

Правила проживания на Базе отдыха «Хуторок»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие правила (далее по тексту- Правила) разработаны в соответствии с действующим Российским законодательством, регламентирующим предоставление Гостиничных услуг.
- 1.2. База отдыха «Хуторок» предоставляет потребителям – гражданам домики (номера) для временного проживания за плату.
- 1.3. Режим работы Базы отдыха – круглосуточный. Время работы бассейнов для отдыхающих без проживания в номерах:
 - в будние дни с 08.00 до 23.00 часов, в субботу, воскресенье и праздничные: с 08.00 до 24.00 часов.Время работы бассейнов для отдыхающих, проживающих в номерах:
 - в будние дни с 08.00 до 24.00 часов, в субботу дни и воскресенье, и праздничные дни: с 08.00 до 01.00 часов.
- 1.4. Время, установленное в настоящих Правилах, является Московским временем.
- 1.5. Проживающим на Базе отдыха Гостям (далее по тексту – Гость) предоставляются следующие услуги без взимания платы:
 - вызов скорой помощи, других специальных служб;
 - пользование медицинской аптечкой;
 - доставка в номер корреспонденции, адресованной гостю, по ее получении;
 - побудка к определенному времени;
 - предоставление кипятка, иголок, ниток, одного комплекта посуды и столовых приборов;
 - вызов такси;
 - туристская информация;
 - хранение багажа в день заезда и день выезда не более 3 (трех) часов;
 - беспроводной интернет в номерах, в здании на ресепшене Базы отдыха;
 - ежедневная уборка номера;
 - предоставление утюга;
 - предоставление детской кровати и стула для кормления (по просьбе);
 - детская игровая комната (1корпус): время работы – пятница, суббота, воскресенье и праздничные дни с 09:00 до 18:00; в будние дни с 8:00 до 17:00; выходной - вторник, среда
 - детская игровая площадка (корпус №2)
 - камера хранения;
 - поднос багажа (по просьбе);
 - телефон коллективного пользования, интернет, факсимильная связь.

Подробная информация о предоставлении услуг без взимания платы размещена на информационных стендах.

- 1.6. На Базе отдыха «Хуторок» предоставляются следующие платные услуги:
 - проживание;
 - услуги закусочной «Харчевня», фитобар, часы работы с 8:00 до 20:00, меню рум– сервис (1 корпус);
 - предоставление дополнительного спального места;
 - бильярд, парилка, массажные кресла, игровые детские автоматы, аэрохоккей, теннис, часы работы с 08:00 до 23:00;
 - прокат предметов для отдыха;
 - пользование бассейнами с термальной водой, инфраструктурой Базы;
 - продажа товаров на стойке ресепшен (напитков, шоколада, мороженого, предметов гигиены, и др.) в торговой точке;
 - продажа сувенирной продукции и предметов первой необходимости;
 - телефонная связь (междугородная);
 - прокат полотенец, простыней для пользования услугами бассейна и парилкой.
 - Питание за дополнительную плату: расширенный завтрак, континентальный завтрак
 - Оплата всех услуг на территории базы производится только за наличный расчет.

Подробная информация о работе служб Базы отдыха, перечне дополнительных услуг и о ценах на них предоставлены на информационных стендах возле ресепшена.

1.7. Заезд и выезд гостей:

1.7.1. Расчетным часом начала обслуживания (время заезда) на Базе отдыха «Хуторок» считается 14:00 часов на дату заезда гостя.

Расчетным часом окончания обслуживания (время выезда) на Базе отдыха считается 12:00 часов в день выезда Гостя.

1.7.2. В случае если гость хочет заехать ранее расчетного часа с 8:00 до 14:00 с него взимается почасовая оплата за услугу «ранний заезд», которая рассчитывается в зависимости от стоимости номера за сутки на дату заезда. База отдыха может осуществить ранний заезд Гостя при условии, наличия свободных номеров. В случае отсутствия свободного номера, Гость может оставить вещи в подсобном помещении при наличии возможности (бесплатная услуга)

1.7.3. По желанию Гостя и наличию свободных номеров возможен поздний выезд из номеров Базы отдыха после расчетного часа окончания обслуживания, за дополнительную плату. Стоимость при позднем выезде составляет (из расчета стоимости полных суток проживания на день заезда):

- С 12:00 до 18:00 часов – оплата за половину суток;
- С 18:00 до 12:00 – оплата за полные сутки;

1.8. Первоочередное право на размещение на Базе отдыха получают лица, с подтвержденным бронированием номера. Все остальные Гости размещаются в порядке общей очереди.

1.9. Телефоны базы отдыха «Хуторок»: 8(918)692 27 28; 8(861)92 51568; 8(938)412-65-28 - служба приема и размещения; 8(918)190-15-17 – 1-й корпус; 8(918)345-90-58 – 2й корпус; 8(918)6974996 -3й корпус.

1.10. В целях обеспечения безопасности на территории Базы отдыха осуществляется видеонаблюдение.

2. Порядок бронирования номеров.

2.1. Бронирование номеров (домиков) производится у менеджеров службы приема и размещения или по телефонам: 8(918) 692-27-28, 8(861)92 51568, 8(938)412-65-28

2.2. Существует два основных вида бронирования, в зависимости от которых различается процесс бронирования:

- негарантированное – не оплаченное заранее. Такое бронирование сохраняется до 15:00 часов предполагаемого дня заезда, после этого времени бронирование будет автоматически аннулировано, и предоставление номера в этом случае будет производиться при наличии свободных номеров. Негарантированное бронирование производится не ранее чем за 48 часов до даты заезда гостя.
- гарантированное бронирование – оплаченное заранее на условиях 30% оплаты от стоимости номера за 1-е сутки проживания. Гарантированное бронирование осуществляется только после предварительного подтверждения. Статус гарантированного бронирования означает резервирование права на получение услуг в соответствии с подтвержденным перечнем услуг, а также возможность заселиться после 14:00 часов, но до 12:00 часов дня, следующего за днем заезда. В случае неявки до вышеуказанного времени, бронирование аннулируется и взимается штраф за не заезд в соответствии с правилами Базы отдыха «Хуторок». Гарантированное бронирование осуществляется не позднее, чем за 72 часа до даты заезда гостя.

2.3. Плата за бронирование номера (домика) на Базе отдыха не взимается. Обязательным условием бронирования является внесение предварительной оплаты (задатка) за первые сутки проживания. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты услуг по проживанию.

2.4. Заявка на бронирование должна содержать следующую информацию:

- дата и время заезда и выезда Гостя / Гостей;
- категория и количество номеров;
- количество проживающих гостей в номере;
- Ф.И.О. Гостя / Гостей;
- способ оплаты;
- перечень дополнительных услуг, бронируемых заранее;
- примечания, пожелания, дополнительные комментарии;
- контактные данные (телефон, факс, электронная почта)
- реквизиты предприятия (для юридических лиц) и индивидуальных предпринимателей

2.5. Реквизиты для перечисления суммы предоплаты высылаются менеджером службы приема и размещения посредством направления на номер, указанный клиентом SMS – сообщением или на электронную почту клиента в случае ее указания

- 2.6. Подтверждение или отказ в бронировании менеджеры Базы отдыха сообщают Гостю посредством телефонной связи:
- в случае негарантированного бронирования в течение 24 часов с момента поступления заявки;
 - в случае гарантированного бронирования в течение 24 часов с момента поступления суммы предоплаты в размере 30% от стоимости домика (номера) за первые сутки проживания на расчетный счет или в кассу предпринимателя, осуществляющего деятельность на Базе отдыха.
- 2.7. За сутки до заселения и до 11 часов в день заселения при гарантированном и негарантированном бронировании Гостю необходимо подтвердить свой приезд, в противном случае База отдыха оставляет за собой право сдать домик (номер) другим лицам.
- 2.8. В случае отказа от бронирования по независящим от Базы отдыха причинам Гость обязан оплатить Базе отдыха все фактически понесенные ею расходы, связанные с исполнением обязательств по бронированию и подготовке номера к заезду.
- 2.9. При опоздании Гостя более, чем на 2 часа от часа заезда бронь аннулируется.
- 2.10. В случае, когда забронирован номер с предоплатой за первые сутки, но заезда в согласованные сроки не было, База отдыха имеет право оставить себе суммы внесенной предоплаты и аннулировать бронь.
- 2.11. В случае, когда забронирован номер с предоплатой за весь период проживания, но по независимым от Базы отдыха причинам заезд был произведен позже согласованного сторонами времени, Гость не вправе требовать возврата оплаченных за проживание сумм либо продления срока проживания на период неиспользованных оплаченных дней проживания.
- 2.12. В случае отказа от брони и заезда, сумма внесенной предоплаты является невозвратной. Изменить даты проживания невозможно.
Для определения времени заезда нужно руководствоваться, что гарантированное временем заселения на Базе отдыха «Хуторок» является – 14-00 по Московскому времени.
- 2.13. В период высокой загрузки (предпраздничное время, праздничные дни, а также в сезон с ноября по июнь) на Базе отдыха принимается только гарантированное бронирование.
- 2.14. Подтвержденное бронирование является гарантированным, если предоплата за номер в размере 30% от стоимости 1 номера за 1 сутки оплачена Гостем не менее чем за 72 часа до даты заезда в наличной денежной форме в кассе Базы отдыха, или по безналичному расчету – на расчетный счет предпринимателя, оказывающего услуги (при условии подтверждения банком поступления денежных средств на расчетный счет Базы отдыха).
- 2.15. При бронировании или свободном поселении Гость выбирает категорию номера. Выбор конкретного номера данной категории, учитывая пожелания Гостя, остается за службой приема и размещения Базы отдыха.

3. Порядок оформления проживания

- 3.1. Оформление проживания Гостя на базе отдыха производится на основании документа, удостоверяющего личность.

Гражданам Российской Федерации необходимо при заселении предъявить один из следующих документов:

- паспорт Гражданина РФ;
- Иностранцам необходимо предъявить при заселении следующие документы:
- паспорт;
 - миграционную карту;
 - визу;
 - вид на жительство, либо разрешение на временное проживание;
 - иные документы в соответствии с действующим миграционным законодательством.

Порядок оформления проживания действует на основании Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту требования и по месту жительства в РФ, Приказа МВД РФ от 28.12.2006 г. №1106 «Об утверждении административного регламента Федеральной Миграционной службы по предоставлению государственной услуги по выдаче, замене и по исполнению государственной функции по учету паспортов гражданина РФ, удостоверяющих личность гражданина РФ на территории Российской Федерации».

Федерации, ФЗ №115 от 25.07.2002 г. «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», № 109 – ФЗ от 18.07.2006 г. «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации», «Федеральным законом РФ от 22.07.2008 г. №133-ФЗ « О внесении изменений в статьи 20 и 22 Федерального закона «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации».

- 3.2. Размещение иностранных граждан, заезжающих на территорию Российской Федерации в визовом порядке, осуществляется в пределах срока действия визы (если другой порядок въезда не предусмотрен действующими двусторонними правительственными соглашениями).
- 3.3. Заказ всех услуг на Базе отдыха для лиц моложе 18 лет осуществляется только их законными представителями.
- 3.4. Основанием для выдачи ключа и заселения в номер (домик) является полная оплата домика (номера), а также заполненная регистрационная карта Гостя, которая является договором между Гостем и Базой отдыха и содержит информацию с указанием срока проживания Гостя, адреса постоянной регистрации, номера транспортного средства Гостя, основных правил проживания на Базе отдыха, правил пожарной безопасности и подтверждается подписью Гостя. Кассовый чек и счет об оплате выдается Гостю на руки при выезде с Базы отдыха.
- 3.5. В случае отказа от оплаты Гостем номера (домика) или дополнительных услуг – менеджер службы приёма и размещения или администратор корпуса имеет право отказать в поселении.
- 3.6. Администрация Базы отдыха обеспечивает возможность проживания Гостя на Базе отдыха только в оплаченный период времени. После окончания оплаченного периода времени, по желанию гостя, проживание может быть продлено только при наличии свободных мест и информировании службы приема и размещения о желании продлить номер как минимум на сутки, с оплатой согласно действующему тарифу.
- 3.7. В целях оказания гостиничных услуг и исполнения законодательства Российской Федерации о регистрации граждан по месту пребывания и о миграционном учете, Администрация Базы отдыха вправе передавать персональные данные Гостя в соответствующие органы исполнительной власти Российской Федерации.

4. Порядок расчетов.

- 4.1. Оказание услуг по предоставлению проживания в номере (домике) Базы отдыха осуществляется на условиях 100% предварительной оплаты за весь период предварительного проживания.
- 4.2. За размещение в номере (домике) и дополнительные услуги оплата может производиться гостем за наличный расчет или в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетные счета предпринимателя, оказывающего услуги проживания.
- 4.3. На территории Базы отдыха прием денежных средств производится в кассе Базы отдыха. В закусочной, торговых точках корпусов производится наличная оплата только за их услуги.
- 4.4. За дополнительное размещение Гостем в номере других лиц взимается плата согласно утвержденному прейскуранту цен.
- 4.5. Дополнительные услуги оплачиваются согласно действующему на Базе отдыха Прейскуранту при заказе данных услуг.
- 4.6. Переоформление гостя в другой номер из номера, в котором он уже разместился, осуществляется исключительно по объективным причинам. Оплата производится следующим образом:
 - В случае пребывания Гостя в номере (домике) более получаса с него взимается оплата в зависимости от количества часов пребывания в номере, но не менее 1 часа по тарифу, установленному в прейскуранте;
 - В случае пребывания Гостя в номере (домике) менее получаса, перевод его в другой номер осуществляется без оплаты за неиспользованный номер.
- 4.7. В случае выезда Гостя ранее оплаченной даты он обязан оплатить Базе отдыха фактически понесенные расходы, т.е. оплатить за прожитые сутки и текущие сутки, а оставшаяся разница подлежит возврату Гостю.
- 4.8. Гость вправе отказаться от оплаченного номера в течение тридцати минут после поселения, если он не использовал номер. В этом случае ему возвращаются деньги, за исключением оплаченной предоплаты в размере 30% при бронировании домика(номера).

5. Стоимость услуг

- 5.1. Все расчеты на Базе отдыха производятся в рублях – валюте Российской Федерации.
- 5.2. Стоимость номера за одни сутки, а также стоимость дополнительных услуг определяется в соответствии с прейскурантом, действующим на Базе отдыха.
- 5.3. Плата за проживание на Базе отдыха осуществляется по гостиничным суткам (от времени заезда 14:00 и выезда 12:00).
- 5.4. В стоимость номера за сутки проживания завтрак не включен и оплачивается дополнительно в закусочной «Харчевня» согласно меню (за исключением специальных предложений)
- 5.5. Все цены, предложения и условия продажи могут быть:
 - изменены;
 - ограничены во времени, наличием мест и сроком действия;
 - ограничены по датам, срокам минимального и максимального пребывания, факторами выходных и праздничных дней, сезонным колебанием цен;
 - подвержены другим условиям и ограничениям.
- 5.6. Стоимость питания, если оно было включено в стоимость проживания по специальному предложению или акции, но неиспользованного гостем, не возвращается.
- 5.7. Оплата дополнительных спальных мест осуществляется в соответствии с действующим прейскурантом цен.
- 5.8. Оплата услуг парилки, бильярдной, предметов проката не входит в стоимость проживания, и оплачивается согласно действующему прейскуранту.
- 5.9. Нахождение на территории: пользование бассейнами, мангальными, предметами для отдыха: столами, стульями, лавками, беседками, шезлонгами, инфраструктурой базы не входит в стоимость услуг проживания и оплачивается Гостями отдельно в соответствии с действующим прейскурантом цен.

6. Размещение в номере (домике) с несовершеннолетними детьми.

- 6.1. Дети до 5 лет проживают бесплатно без предоставления дополнительного отдельного спального места.
- 6.2. При предоставлении отдельного места детям оплачивается стоимость дополнительного спального детского места в возрасте до 10 лет согласно прейскуранту цен. Стоимость дополнительного места для детей старше 10 лет оплачивается по прейскуранту стоимости взрослого дополнительного спального места.
- 6.3. Детские кровати для детей до 3-х лет предоставляются без дополнительной оплаты по запросу.
- 6.4. Заселение несовершеннолетних в возрасте до 14 лет осуществляется при предъявлении законными представителями свидетельства о рождении ребенка, старше 14 лет –при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации.
- 6.5. База отдыха не оказывает услуг по присмотру за детьми. Ответственность за жизнь и здоровье детей несут их родители, законные представители, опекуны, лица, присматривающие за ними.

7. Правила проживания на Базе отдыха.

- 7.1. С целью обеспечения на Базе отдыха порядка, сохранности имущества и безопасности гостей, на Базе отдыха запрещается:
 - Курить в номерах, холлах, закусочной, коридорах и других общественных местах, не предназначенных для курения;
 - Оставлять посторонних лиц в номере в свое отсутствие;
 - Оставлять без присмотра несовершеннолетних детей;
 - Проживать на Базе отдыха с животными, птицами, рептилиями и иными представителями животного мира;
 - Передавать ключ от номера, от арендованной ячейки, браслет от шкафчика в раздевалке другим лицам;
 - Хранить оружие, боеприпасы и взрывчатые вещества;
 - Зажигать свечи, использовать пиротехнические изделия на территории Базы отдыха и в номерах (домиках);
 - Вести себя аморально (совершать действия, которые нарушают общепринятые нормы морали и нравственности, противоречат общепринятым представлениям о разумном и достойном

поведении, таким как: насилие, оскорбления, хулиганство, чрезмерное употребление спиртных напитков, грубость по отношению к другим, недостойное поведение в общественных местах и т.д.).

- Проявлять агрессию по отношению к другим гостям и сотрудникам Базы отдыха;
- Загрязнять территорию Базы отдыха и бассейны;
- Выбрасывать мусор и бутылки;
- Переставлять, выносить из номера мебель, постельные принадлежности, полотенца, халаты;
- Употреблять, принесенные с собой спиртные напитки в общественных местах Базы отдыха, а также в закусочной; выносить из закусочной и из номера столовые приборы, посуду;
- Переставлять или передвигать мебель без согласования с администратором Базы отдыха;
- Хранить в номере (домике) громоздкие вещи, взрывчатые, токсичные материалы, оружие, наркотические средства;
- Находиться в общественных зонах в нижнем белье, обнаженным;
- Находиться в закусочной «Харчевня» в купальных костюмах;
- Самовольно перевешивать, перемещать и использовать не по назначению электроприборы, находящиеся в номере и общественных зонах;
- Ходить по клумбам и газонам;
- Находиться у бассейнов со стеклянной посудой, напитками и продуктами питания.

7.2. В случае несоблюдения Гостем вышеупомянутых требований настоящих правил, Администрация Базы отдыха вправе прекратить оказание услуг по проживанию в одностороннем порядке.

7.3. Гость обязан:

- Соблюдать установленные правила пребывания на территории Базы отдыха, а также настоящие правила;
- Соблюдать Правила техники безопасности и пожарной безопасности, установленные на Базе отдыха;
- Своевременно оплачивать проживание и дополнительные услуги Базы отдыха;
- По истечении оплаченного срока размещения на Базе отдыха – освободить номер (домик);
- Соблюдать, установленный порядок проживания, чистоту, закрывать водозаборные краны по окончании пользования, выключать осветительные приборы, телевизор, уходя закрывать номер, двери, окна;
- Соблюдать тишину в ночное время с 23:00 до 8:00 следующего дня;
- Незамедлительно сообщить администратору при обнаружении пропажи личных вещей из номера для принятия мер по розыску пропавших вещей;
- Незамедлительно сообщить Администратору в случае пропажи или утере ключа, возместить ущерб за утерю ключей;
- Незамедлительно сообщить Администратору в случае обнаружения вещей, оставленных без присмотра;
- Бережно относиться к имуществу Базы отдыха, возместить ущерб в случае утраты или повреждения имущества Базы отдыха, согласно действующему прейскуранту цен на порчу имущества Базы отдыха;
- При выезде уведомить о своем выезде администратора, сдать ключ и произвести полный расчет за предоставление услуги;

7.4. База отдыха вправе отказать в обслуживании гражданам, имеющим признаки алкогольного или наркотического опьянения и поведение которых может создать неудобства для Гостей Базы отдыха.

7.5. Контроль за соблюдением Гостями общественного порядка и тишины в ночное время осуществляется сотрудниками внутреннего контроля и администратором.

В случае нарушения гостем общественного порядка и тишины, администратор вправе вызвать органы полиции для привлечения нарушителей к административной ответственности.

7.6. Музыкальные и шумовые мероприятия разрешены только по согласованию с администрацией Базы отдыха, в строго отведенных для этой цели местах, ввремя с 10:00 до 23:00 часов.

7.7. Администрация Базы отдыха оставляет за собой право посещения номера без согласования с Гостем в случае ежедневной уборки номера, в случае замыкания электропроводки, задымления, пожара, затопления, а также в случаях нарушения Гостем общественного порядка.

7.8. Ценные вещи необходимо хранить в сейфе или сдать на хранение администратору. База отдыха несет ответственность за ценные вещи только в том случае, если они переданы на ответственное хранение согласно описи.

7.9. Парковка автомобиля осуществляется на отведенной для этого территории.

7.10. Гости при осуществлении видео и фотосъемок на территории Базы отдыха должны обеспечивать соблюдение прав других Гостей, находящихся на Базе отдыха и самой Базы отдыха. Видео и фотосъемка гражданина может осуществляться только с согласия этого гражданина с соблюдением

правил, установленных ст.152.1 ГК РФ «Охрана изображения граждан». Фото и видеосъемка отдельно территории и объектов Базы отдыха запрещена.

7.11. При выезде из номеров (домиков) Базы отдыха Гостю надлежит отправиться к администратору для прохождения процедуры приема – сдачи номера, которая может занимать 5-10 минут и включает в себя:

- окончательный расчет за предоставленные основные и дополнительные услуги;
- сдача ключа от номера администратору;
- получение талона от администратора на выезд с территории базы отдыха.

7.12. В случае нарушения порядка проживания, причинения Гостем материального ущерба Базы отдыха администрация Базы отдыха оставляет за собой право расторгнуть договор на оказание услуг в одностороннем порядке и досрочно выселить Гостя без компенсации неиспользованных оплаченных дней проживания или отказать в продлении срока проживания.

7.13. В случае утраты или повреждения имущества Базы отдыха Гость возмещает стоимость нанесенного ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.14. Возмещением Гостем вреда, причиненного порчей или утратой имущества Базы отдыха, осуществляется не позднее даты выезда в соответствии с прейскурантом цен по возмещению вреда, причиненного имуществу Базы отдыха.

8. Права и ответственность Базы отдыха.

8.1. База отдыха обеспечивает качество обслуживания, надлежащее санитарно-техническое состояние всех помещений и территорий.

8.2. База отдыха предлагает Гостю дополнительные услуги за плату по их желанию, согласно утвержденному прейскуранту услуг.

8.3. В случае истечения оплаченного срока проживания Гостя на Базе отдыха, при отсутствии Гостя по месту размещения, если проживание не продлено и не оплачено в срок, Администрация Базы отдыха вправе создать комиссию и сделать опись имущества, находящегося в номере отсутствующего гостя, освободить номер. Материальные ценности в виде денежных средств, драгоценных металлов, ценных документов, Администрация помещает на хранение в депозитную ячейку, находящуюся на стойке администратора, остальные вещи помещаются в «камеру забытых и найденных вещей».

8.4. Все вещи, забытые в номере Гостем, передаются на ответственное хранение, и Администрация Базы отдыха принимает меры по возврату их владельцам.

8.5. База отдыха обеспечивает конфиденциальность информации о гостях и посетителях гостиницы.

8.6. На стойке администраторов находится Книга отзывов и предложений, доступная для всех Гостей (за исключением лиц, находящихся в состоянии алкогольного и наркотического опьянения). Все жалобы заявления, оставленные Гостями в книге отзывов и предложений, рассматриваются Администрацией Базы отдыха.

8.7. В связи с коронавирусом (COVID-19) на территории Базы отдыха сейчас введены дополнительные санитарные меры и меры безопасности, а также отдельные услуги могут быть недоступны или ограничены.

Мы рады, что Вы выбрали нашу Базу отдыха!

Мы любим и ценим всех наших Гостей и сделаем все, чтобы Вы были довольны!

Мы желаем Вам приятного пребывания на Базе отдыха «Хуторок» и ждем Вас снова!

С уважением, Администрация Базы отдыха «Хуторок»